



MEMÒRIA

**OBRES D'ARRENJAMENT PER LA CONCESSIÓ DE LA GUINGUETA DEL
PARC DE LA CIUTADELLA-PRIM**

Institut Municipal Parcs i Jardins de Barcelona.
Dte. Ciutat Vella
Agost de 2025

1. ANTECEDENTS

El 2025 des del departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica de l'Institut, s'ha recuperat la guingueta ubicada al parc de la Ciutadella Amb Rotonda del General Prim i es vol treure a licitació la seva concessió municipal. Actualment, no està en condicions que garanteixin el compliment de normatives de seguretat, accessibilitat, instal·lacions i és necessari fer feines d'arranjament i manteniment.

2- OBJECTE.

Cal fer les següents feines d'arranjament:

- Reparar o substituir el pany del lavabo i de la guingueta que han estat vandalitzats
- Reparar i adaptar la rampa per l'accés al lavabo adaptat que presenta zones malmeses i manca sòcol.
- Retirar vinils exteriors, i netejar pintades o pintar i aplicar pintura antigrafitis.
- Neteja en profunditat de l'interior de la guingueta. Inclou la retirada d'algun electrodomèstic o elements existent de l'anterior concessió.
- Manteniment interior d'instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament per garantir el seu bon funcionament i compliment de la normativa vigent.

3- REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Imatge 1 Ubicació de la Guingueta



Guingueta-bar



Imatge 2 i 3 Reparar o substituir els panys del lavabo i de la guingueta que han estat vandalitzats



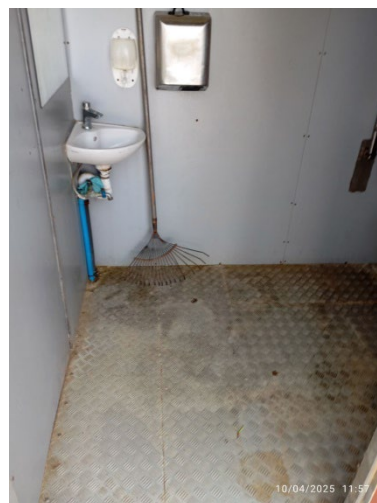
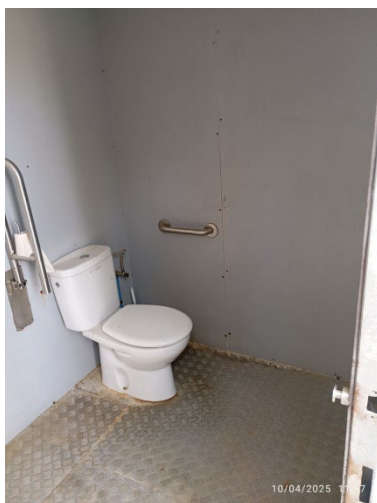
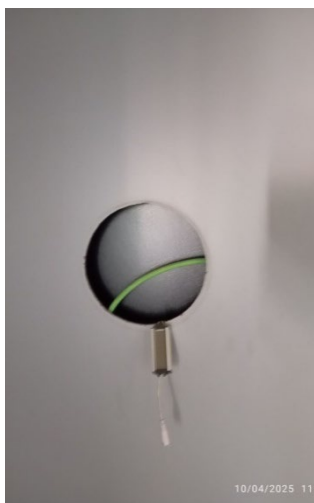
Imatge 4 i 5 Reparar i adaptar la rampa per l'accés al lavabo adaptat que presenta zones malmeses.



Imatge 6, 7, 8 Retirar vinils exteriors, i netejar pintades o pintar i aplicar pintura antigrafitis.



Imatge 9,10 Neteja en profunditat de l'interior de la guingueta i els lavabos. Inclou la retirada d'algun electrodomèstic o elements existent de l'anterior concessió.



Imatge 11,12,13 Manteniment interior d'instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament per garantir el seu bon funcionament i compliment de la normativa vigent.

4. ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació és a la zona interior de la Guingueta i els seu perímetre exterior ubicada al Parc de la Ciutadella al costat de la Rotonda del General Prim.

El contractista adjudicatari haurà de prendre les mesures per que les afectacions de les obres a tercers i a l'entorn siguin les menys possibles. El contractista adjudicatari mantindrà durant tot el període d'obres fins la recepció de les mateixes l'espai tancat amb tanca d'obra tipus rivisa de 2mts.d'alçada.

5. SERVEIS AFECTATS.

El Contractista adjudicatari haurà de contactar amb les companyes de serveis per si es necessari obtenir la informació mes acurada possible de la possible existència de serveis en la zona d'actuació que poguessin ser afectats, així com contactar amb el tècnic responsable del parc de Parcs i Jardins, Institut Municipal.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

S'estima un termini total per a l'execució de les obres d'un mes des de la data de signatura de l'acta de replanteig.

Barcelona, a 06 d'Agost de 2025

Tècnic del Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica
Direcció de Serveis Generals
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal
Ajuntament de Barcelona